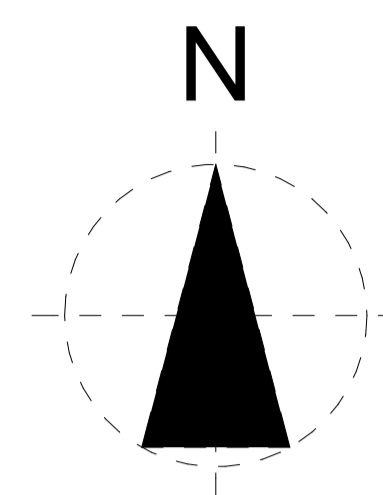
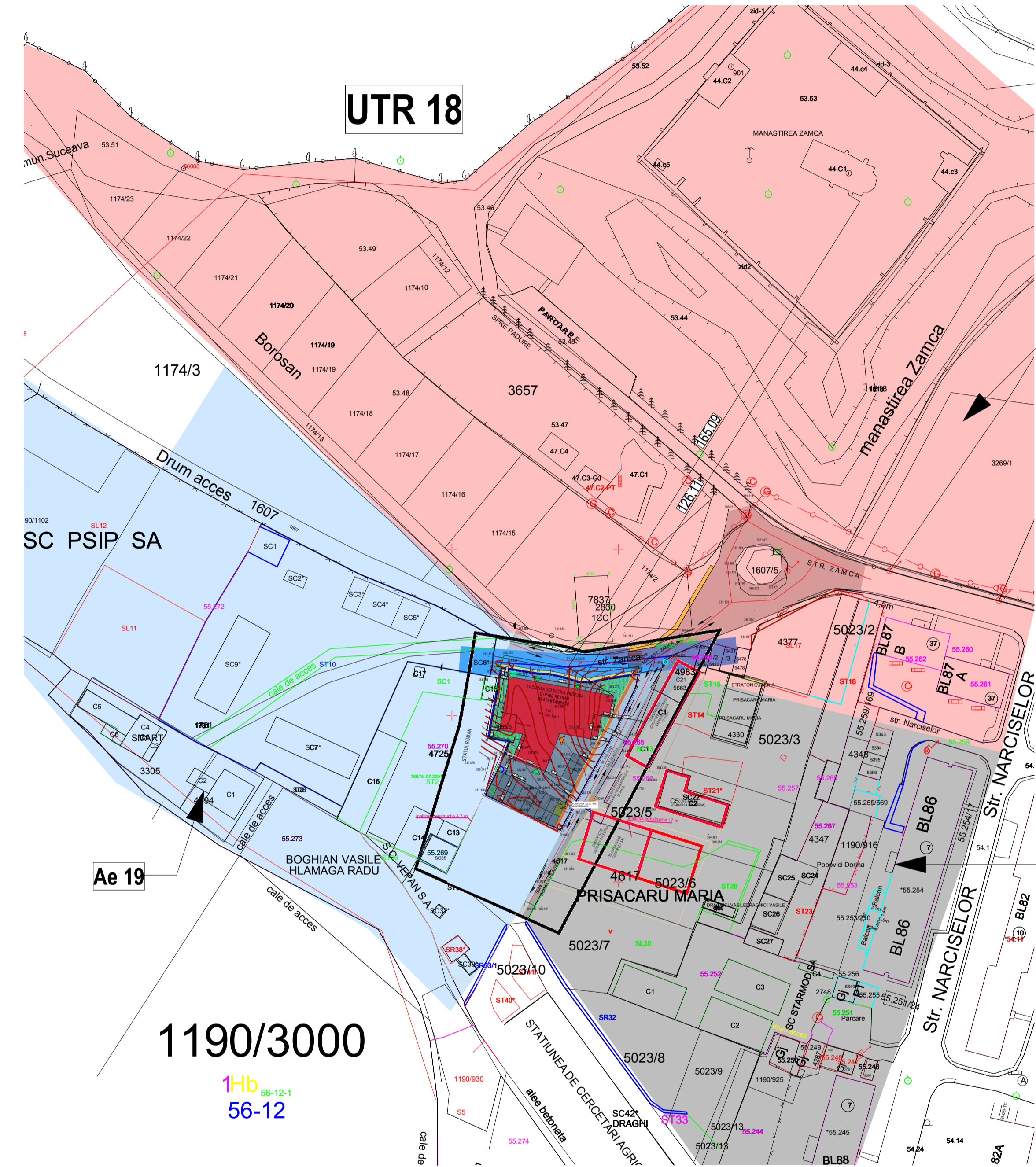
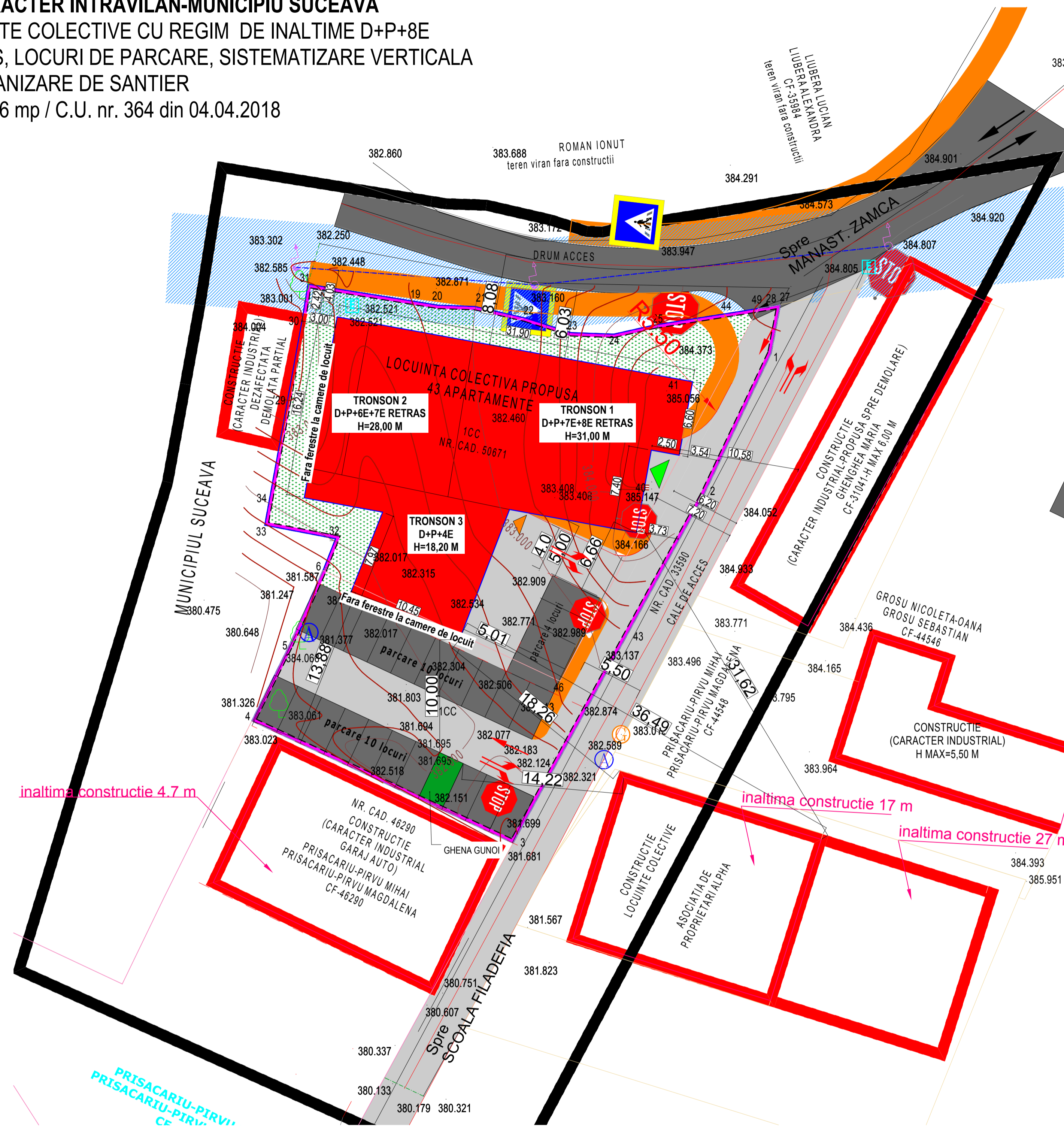


**P.U.Z. - PLAN URBANISTIC ZONAL - INCADRARE IN PUZ
CU CARACTER INTRAVILAN-MUNICIPIU SUCEAVA
LOCUINTE COLECTIVE CU REGIM DE INALTIME D+P+8E
RETRAS, LOCURI DE PARCARE, SISTEMATIZARE VERTICALA
SI ORGANIZARE DE SANTIER**
ST=1.426 mp / C.U. nr. 364 din 04.04.2018

REGLEMENTARI URBANISTICE-ZONIFICARE



Zona protectie monumente

inaltimita constructie 4.7 m

inaltimita constructie 17 m

inaltimita constructie 27 m

LEGENDA:

- LIMITE CONVENTIONALE SI ALINIAMENTE**
- LIMITA PROPRIETATE BENEFICIAR
 - LIMITA STUDIATA IN PUZ
 - DRUMURI ACCES
- ZONIFICARE FUNCTIONALA PROPUISA**
- IMOBIL PROPUIS A SE REALIZA CU FUNCTIUNEA DE LOCUINTA COLECTIVA
 - ZONA DE CIRCULATIE PIETONALA DEALUNGUL DRUMULUI DE ACCES
 - ZONA DE CIRCULATIE PIETONALA PE PROPRIETATE
 - ACCES AUTO LA DEMISOL
 - ACCES LOCATARI
 - ZONA DE CIRCULATIE AUTO IN CADRUL INCINTEI STUDIATE
 - ZONE VERZI EXISTENTE SI PROPUSE IN ZONA DE INTERVENTIE
 - ZONA PROTECTIE MONUMENTE CONFORM PUG

POT MAX=50%
CUT MAX=3.90
H MAX= 31,00 m fata de CTS nivel Demisol
REGIM MAXIM DE INALTIME= D+P+8E retras
Regim inaltime tronson 1-D+P+7E+8E retras
Regim inaltime tronson 2-D+P+6E+7E retras
Regim inaltime tronson 3-D+P+4E

PE O RAZA DE 31,00 M FATA DE IMOBILUL PROPUIS
NU MAI EXISTA ALTE CONSTRUCTII CU FUNCTIUNEA DE LOCUIT

**STRUCTURA FUNCTIONALA
REGIM TEHNIC PROPUISA**

Aamplasament = 1.426,00 mp
Sc = 561,00mp
Scd = 5490,00mp
Locuri parcare = 24 Locuri la nivel sol
19 locuri la demisol

Numar Apartamente = 43
P.O.T. = 39,34 %
C.U.T. = 3,85
Sp verde = 185,00 mp

ZONE FUNCTIONALE	mp	%
Za - Zona studiata din care:	1426,00	100,00
Zah - zona aferenta constructiilor	561,00	39,34%
Zac - zona circulatie carosabila, pietonala si parcaje	681,00	47,77%
Zav - zone verzi amenajate	185,00	12,89%

**STRUCTURA FUNCTIONALA
REGIM TEHNIC EXISTENT**

Aamplasament = 1.426,00 mp
Ac = 0,00 mp
Ac D = 0,00 mp
Locuri parcare = 0 Locuri
P.O.T. = 0,00 %
C.U.T. = 0,00
Sp verde = 1.426,00 mp

CERINTA:	NR. DATA:	VERIFICATOR/EXPERT:

PROIECTANT GENERAL

S.C. AVENSIS COMPANY SRL
SOCIETATE DE PROIECTARE SI CONSULTANTA
Str. Ion Mincu Nr. 4, Municipiul Suceava, Judet Suceava
Tel: 0734042024 Email: ST@avensis.com

PROIECT NR. 696/2018
BENEFICIAR: SC ALPHA HOUSE CONSTRUCT SRL
DENUMIRE PROIECT: "ELABORARE PUZ IN VEDEREA CONSTRUIRII UNUI BLOC DE LOCUINTE COLECTIVE, CU REGIM MEDIU SI MARE DE INALTIME, IMPREJUIRE, AMENAJARE LOCURI DE PARCARE SI SISTEMATIZARE VERTICALA"
AMPLASAMENT: STR. ZAMCII NR. 39, MUN. SUCEAVA, JUDET SUCEAVA

SEF PROIECT: Arh. LATIS E.
PR.ARHITECTURA: Arh. LATIS E.
DESENAT: Tehn. CORNESCHI A.
DIRECTOR: Ing. BAITAN-MOLDOVAN I.
FAZA PROIECT: AVIZ OPURTUNITATE
DATA: 2018
TITUL PLANSA: REGLEMENTARI URBANISTICE-ZONIFICARE
SCARA: 1:250
PLANSĂ NR.: 2